

Об утверждении Положения о порядке перерасчетов платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 ноября 2006 г. № 1448 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 185, 5/24147);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2006 г. № 1802 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 15, 5/24516);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 ноября 2007 г. № 1615 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 292, 5/26272);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2007 г. № 1747 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 5/26438);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 2008 г. № 1103 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 188, 5/28107);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2008 г. № 2010 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 14, 5/29066);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 31, 5/29208);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 июля 2010 г. № 1103 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 5/32238);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 2011 г. № 469 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 43, 5/33641)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке перерасчетов платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг.

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. № 129 «Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в Белорусской ССР и Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Белорусской ССР» (СЗ БССР, 1986 г., № 16, ст. 204);

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 1995 г. № 623 «О внесении изменений в постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. № 129» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., № 32, ст. 788).

3. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 г., за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
16.12.2005 № 1466

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по оплате коммунальных услуг и не погасившим ее в установленные сроки.

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, всех форм собственности, уполномоченных лиц по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения, в том числе уполномоченных лиц по управлению общим недвижимым имуществом многоквартирных жилых домов, организаций застройщиков и иных организаций, производящих начисление платы за коммунальные услуги (далее – организации, производящие начисление платы за коммунальные услуги), организаций, предоставляющих коммунальные услуги.

Настоящее Положение размещается в организациях, производящих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

3. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее – коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1 и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, производящую начисление платы за коммунальные услуги.

4. В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими коммунальные услуги.

5. Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за отопление жилого помещения и пользование лифтами.

6. Для перерасчета платы за коммунальные услуги гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, производящую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

Организация, производящая начисление платы за коммунальные услуги:

на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно приложению 2 либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчеты за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

8. Организация, предоставляющая коммунальные услуги, вправе приостановить предоставление данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, предоставляющей коммунальные услуги, заверяется печатью и должно содержать сведения о задолженности по видам услуг.

9. Затраты, связанные с возобновлением предоставления коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, предоставляющей коммунальные услуги. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, предоставляющую коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением предоставления коммунальных услуг.

10. Решение о приостановлении предоставления коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

ПЕРЕЧЕНЬ

оснований и необходимых документов для проведения перерасчета платы за коммунальные услуги

Выезд за границу – представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на государственном языке Республики Беларусь и заверенные надлежащим образом)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) – представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении «Республиканский научно-практический центр «Мать и дитя», хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре – представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы – представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение срочной воинской службы (военных сборов) – представляется справка из воинской части по месту прохождения срочной воинской службы, сборов

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку – представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы

Проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда – предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда организацией, производящей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания

Приложение 2
к Положению о порядке
перерасчетов платы за
коммунальные услуги и
приостановления
(возобновления)
предоставления
коммунальных услуг
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
17.12.2007 № 1747)

от _____ (организация, производящая начисление платы за коммунальные услуги)
№ _____

СПРАВКА
для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг

Выдана гражданину(ке) _____
проживающему(ей) по адресу _____
в том, что в период с _____ по _____
находился(ась) _____
(место нахождения)

Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты ее выдачи.

(руководитель организации, производящей начисление
платы за жилищно-коммунальные услуги)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.